

# ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ

## **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ОПОРА»**

### Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»

197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А

(выполнено в соответствии с Методикой, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утверждённой приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 25 декабря 2012 года № 627)

2020 год

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «ОПОРА»  
В.Е. Головина  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ**  
**объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)**  
**№ 1/20**

**1. Общие сведения об объекте**

- 1.1. Наименование (вид) объекта: Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».  
1.2. Адрес объекта: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.  
1.3. Сведения о размещении объекта:  
- отдельно стоящее здание: 3 этажа; 1904,6 кв.м.  
- наличие прилегающего земельного участка - нет.  
1.4. Год постройки здания: 1988 г., последнего капитального ремонта: нет данных.  
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: не планируется.

**сведения об организации, расположенной на объекте**

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Опора» (ООО «УК «Опора»).  
1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 196084, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 274, литера А, офис 228Б.  
1.8. Основание для пользования объектом - договор аренды.  
1.9. Форма собственности - федеральная.  
1.10. Территориальная принадлежность – региональная.  
1.11. Вышестоящая организация (наименование): нет.  
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: нет.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

- 2.1 Сфера деятельности – здравоохранение, социальная защита, сфера услуг.  
2.2 Наименование оказываемых услуг: - Предоставление социальных и медицинских услуг с обеспечением проживания пожилым людям, в том числе пожилым людям с ограниченными возможностями.  
2.3. Форма оказания услуг: на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием.  
2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: пожилые.  
2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на кресле-коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.  
2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) вместимость, пропускная способность: 126 чел.  
2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет).

**3. Состояние доступности объекта**

### 3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

Автобус № 101 от метро «Старая деревня» и автобус 175 от вокзала Ломоносов, маршрутки К405 от остановки «Приморский проспект» и К 407 от метро «Перспект Просвещения». Весь транспорт следует до остановки Кронштадтское шоссе 38. От остановки Кронштадтское шоссе 38 до остановки Караул на автобусе 2 Кр.

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет.

### 3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 1100 м.

3.2.2 время движения (пешком) 20-25 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - нет.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: --

### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	<i>ДУ</i>
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	<i>ДУ</i>
4	с нарушениями зрения	<i>ДУ</i>
5	с нарушениями слуха	<i>ДУ</i>
6	с нарушениями умственного развития	<i>ДУ</i>

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	<i>ДП-И (Г, У, О, К), ДУ-И (С)</i>
2	Вход (входы) в здание	<i>ДП-И (Г, У), ДУ-И (С, О, К)</i>
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	<i>ДП-И (Г, У), ДУ-И (С, О), ДЧ-И(К)</i>
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	<i>ДП-И (У, О) ДУ-И (Г, С, К)</i>
5	Санитарно-гигиенические помещения	<i>ДП-И (Г, У) ДУ-И (С, К, О)</i>
6	Система информации и связи (на всех зонах)	<i>ДП-И (У, О) ДУ-И (Г, С, К)</i>
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	<i>ДП-И (К, Г, У, О), ВНД (С)</i>

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно.

### 3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Предметом деятельности Учреждения является осуществление социального обслуживания населения, предоставления социальных услуг. Пребывание на объекте находится под контролем персонала, оказания необходимой помощи клиентам осуществляется круглосуточно.

Условная доступность объекта обеспечена оказанием необходимой помощи МНГ сотрудниками учреждения.

## 4. Управленческое решение

### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	<i>индивидуальное решение с ТСП</i>
2	Вход (входы) в здание	<i>текущий ремонт, капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСП,</i>
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	<i>текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСП,</i>
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	<i>организационные мероприятия, индивидуальное решение с ТСП</i>
5	Санитарно-гигиенические помещения	<i>текущий ремонт, капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСП</i>
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	<i>индивидуальное решение с ТСП, организационные мероприятия</i>
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	
8	Все зоны и участки	

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ в соответствии с поступлением бюджетных средств в рамках исполнения **ПФХД**.

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: ДП-И (О, У, С, Г), ДЧ-И (К).

4.4 Информация размещена (обновлена) Сайт: [pansionat-kotlin.ru](http://pansionat-kotlin.ru)

### 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте): от «30» октября 2020 г.,
2. Акта обследования объекта: от «30» октября 2020 г.,

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «ОПОРА»  
\_\_\_\_\_ В.Е. Головина  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**АНКЕТА**  
**(информация об объекте социальной инфраструктуры)**  
**К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ**  
**№ 1/20**

**1. Общие сведения об объекте**

- 1.1. Наименование (вид) объекта: Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».  
1.2. Адрес объекта: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.  
1.3. Сведения о размещении объекта:  
- отдельно стоящее здание: 3 этажа; 1904,6 кв.м.  
- наличие прилегающего земельного участка - нет.  
1.4. Год постройки здания: 1988 г., последнего капитального ремонта: нет данных.  
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: не планируется.

**сведения об организации, расположенной на объекте**

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Опора» (ООО «УК «Опора»).  
1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 196084, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 274, литера А, офис 228Б.  
1.8. Основание для пользования объектом - договор аренды.  
1.9. Форма собственности - федеральная.  
1.10. Территориальная принадлежность – региональная.  
1.11. Вышестоящая организация (наименование): нет.  
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: нет.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

- 2.1 Сфера деятельности – здравоохранение, социальная защита, сфера услуг.  
2.2 Наименование оказываемых услуг: - Предоставление социальных и медицинских услуг с обеспечением проживания пожилым людям, в том числе пожилым людям с ограниченными возможностями.  
2.3. Форма оказания услуг: на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием.  
2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: пожилые.  
2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на кресле-коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.  
2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) вместимость, пропускная способность: 126 чел.  
2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет).

### 3. Состояние доступности объекта

#### 3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

Автобус № 101 от метро «Старая деревня» и автобус 175 от вокзала Ломоносов, маршрутки К405 от остановки «Приморский проспект» и К 407 от метро «Перспект Просвещения». Весь транспорт следует до остановки Кронштадтское шоссе 38. От остановки Кронштадтское шоссе 38 до остановки Караул на автобусе 2 Кр.

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет.

#### 3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 1100 м.

3.2.2 время движения (пешком) 20-25 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - нет.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: --

#### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	<i>ДУ</i>
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	<i>ДУ</i>
4	с нарушениями зрения	<i>ДУ</i>
5	с нарушениями слуха	<i>ДУ</i>
6	с нарушениями умственного развития	<i>ДУ</i>

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

#### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	<i>ДП-И (Г, У, О, К), ДУ-И (С)</i>
2	Вход (входы) в здание	<i>ДП-И (Г, У), ДУ-И (С, О, К)</i>
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	<i>ДП-И (Г, У), ДУ-И (С, О), ДЧ-И(К)</i>
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	<i>ДП-И (У, О) ДУ-И (Г, С, К)</i>
5	Санитарно-гигиенические помещения	<i>ДП-И (Г, У) ДУ-И (С, К, О)</i>
6	Система информации и связи (на всех зонах)	<i>ДП-И (У, О) ДУ-И (Г, С, К)</i>

7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	<i>ДП-И (К, Г, У, О), ВНД (С)</i>
---	---	---------------------------------------

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно.

**Информация размещена (обновлена) Сайт: [pansionat-kotlin.ru](http://pansionat-kotlin.ru)**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «ОПОРА»  
В.Е. Головина  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
объекта социальной инфраструктуры  
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ  
№ 1/20**

**1. Общие сведения об объекте**

- 1.1. Наименование (вид) объекта: Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин».  
1.2. Адрес объекта: 197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская дорога, д. 12, корпус 3, литер А.  
1.3. Сведения о размещении объекта:  
- отдельно стоящее здание: 3 этажа; 1904,6 кв.м.  
- наличие прилегающего земельного участка - нет.  
1.4. Год постройки здания: 1988 г., последнего капитального ремонта: нет данных.  
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: не планируется.

**сведения об организации, расположенной на объекте**

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Опора» (ООО «УК «Опора»).  
1.7. Юридический адрес организации (учреждения): 196084, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 274, литера А, офис 228Б.  
1.8. Основание для пользования объектом - договор аренды.  
1.9. Форма собственности - федеральная.  
1.10. Территориальная принадлежность – региональная.  
1.11. Вышестоящая организация (наименование): нет.  
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: нет.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

- 2.1 Сфера деятельности – здравоохранение, социальная защита, сфера услуг.  
2.2 Наименование оказываемых услуг: - Предоставление социальных и медицинских услуг с обеспечением проживания пожилым людям, в том числе пожилым людям с ограниченными возможностями.  
2.3. Форма оказания услуг: на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием.  
2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: пожилые.  
2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на кресле-коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития.  
2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) вместимость, пропускная способность: 126 чел.  
2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет).

**3. Состояние доступности объекта**

### 3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

Автобус № 101 от метро «Старая деревня» и автобус 175 от вокзала Ломоносов, маршрутки К405 от остановки «Приморский проспект» и К 407 от метро «Перспект Просвещения». Весь транспорт следует до остановки Кронштадтское шоссе 38. От остановки Кронштадтское шоссе 38 до остановки Караул на автобусе 2 Кр.

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет.

### 3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 1100 м.

3.2.2 время движения (пешком) 20-25 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути - нет.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: --

### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	<i>ДУ</i>
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	<i>ДУ</i>
4	с нарушениями зрения	<i>ДУ</i>
5	с нарушениями слуха	<i>ДУ</i>
6	с нарушениями умственного развития	<i>ДУ</i>

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	<i>ДП-И (Г, У, О, К), ДУ-И (С)</i>
2	Вход (входы) в здание	<i>ДП-И (Г, У), ДУ-И (С, О, К)</i>
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	<i>ДП-И (Г, У), ДУ-И (С, О), ДЧ-И(К)</i>
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	<i>ДП-И (У, О) ДУ-И (Г, С, К)</i>
5	Санитарно-гигиенические помещения	<i>ДП-И (Г, У) ДУ-И (С, К, О)</i>
6	Система информации и связи (на всех зонах)	<i>ДП-И (У, О) ДУ-И (Г, С, К)</i>
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	<i>ДП-И (К, Г, У, О), ВНД (С)</i>

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно.

### 3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ:

Предметом деятельности Учреждения является осуществление социального обслуживания населения, предоставления социальных услуг. Пребывание на объекте находится под контролем персонала, оказания необходимой помощи клиентам осуществляется круглосуточно.

Условная доступность объекта обеспечена оказанием необходимой помощи МНГ сотрудниками учреждения.

## 4. Управленческое решение

### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	<i>индивидуальное решение с ТСП</i>
2	Вход (входы) в здание	<i>текущий ремонт, капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСП,</i>
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	<i>текущий ремонт, индивидуальное решение с ТСП,</i>
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	<i>организационные мероприятия, индивидуальное решение с ТСП</i>
5	Санитарно-гигиенические помещения	<i>текущий ремонт, капитальный ремонт, индивидуальное решение с ТСП</i>
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	<i>индивидуальное решение с ТСП, организационные мероприятия</i>
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	
8	Все зоны и участки	

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ в соответствии с поступлением бюджетных средств в рамках исполнения **ПФХД**.

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: ДП-И (О, У, С, Г), ДЧ-И (К).

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (*нужное подчеркнуть*):

4.4.1. согласование работ с надзорными органами (*в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать*)

4.4.2. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.3. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.5. Информация размещена (обновлена) Сайт: [pansionat-kotlin.ru](http://pansionat-kotlin.ru)

## 5. Особые отметки

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту       | на <u>2</u> л. |
| 2. Входа (входов) в здание                 | на <u>2</u> л. |
| 3. Путей движения внутри здания            | на <u>3</u> л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта        | на <u>4</u> л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений       | на <u>2</u> л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на <u>2</u> л. |

Результаты фотофиксации на объекте на 8 л. (фото. 46)

Руководитель

рабочей группы

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

В том числе:

представители общественных

организаций инвалидов

представители организации,

расположенной на объекте \_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Приложение 1

к Акту обследования ОСИ, к паспорту  
доступности ОСИ № 1/20  
от «30» октября 2020 г.

**I Результаты обследования:**

**1. Территории, прилегающей к зданию (участка)**

**ООО «УК «Опора»**

**Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»**

**197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская  
дорога, д. 12, корпус 3, литер А**

Наименование объекта, адрес

п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		Наличие/нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание работ	Исполнители работ
.1	Вход (входы) на территорию	Наличие			Отсутствует информация об ОСИ при входе на территорию  Отсутствует тактильная информация на путях движения в направлении к входу в здание	Значимо для инвалида (категория) в	-установить информирующую тактильную табличку с использованием рельефных знаков и символов, а также шрифта Брайля (название организации, время работы и т.д.)  -установить кнопку вызова персонала для организации необходимой помощи, а также сопровождения клиентов с нарушением зрения.	СР, Орг .

.2	Путь (пути) движения на территории	сть			,5, 6	се	В -установить мнемосхему прилегающей территории с указанием движения к доступному входному узлу для каждой категории инвалидов	СР, Орг
.3	Лестница (наружная)	ет						
.4	Пандус (наружный)	ет						
.5	Автостоянка и парковка	ет						
	ОБЩ ИЕ требования к зоне						Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, для всех категорий МГН на часы работы организации. (п. 5.1.3 СП 59.13330.2020)	

### II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория, прилегающая к зданию	ДП-И (К, Г, У, О), ДУ-И (С)		3 -6	Орг, ТСР

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем;

ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов);  
ДЧ-В - доступно частично всем;  
ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов);  
ДУ - доступно условно,  
ВНД - недоступно.

<\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

Приложение 2

к Акту обследования ОСИ, к паспорту  
доступности ОСИ № 1/20  
от «30» октября 2020 г.

**I Результаты обследования:**

**2. Вход в здание (главный)**

**ООО «УК «Опора»**

**Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»**  
**197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская**  
**дорога, д. 12, корпус 3, литер А**

Наименование объекта, адрес

п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	на плане	фото	Содержание	Значимо для инвалидов (категория)	Содержание	Идентификаторы работ
.1	Лестница (наружная)	есть		,8	Вдоль марша лестницы отсутствуют поручни.	,0	<p>- Установить поручни вдоль марша лестницы (п. 4.1.14 СП 59.13330.2012).</p> <p>- Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой (п. 4.1.12 СП 59.13330.2012)</p> <p>-Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию следует размещать не менее чем за 0,8 м, от входа. (п. 4.1.10 СП 59.13330.2012)</p>	Р, ТС Р

							- Установить кнопку вызова персонала в нижней части марша лестницы.	
.2	с Панду (наружный)	сть	,8,9	Пандус (аппарели фото 9) не соответствуют нормативным требованиям.	К		- Установить пандус, соответствующий нормативным требованиям на высоту входной площадки п. 4.1.14- 16 СП 59.13330.2012	Р
.3	Входн ая площадка (перед дверью)	сть	0					
.4	Дверь (входная)	сть	1, 13		, О, К	С	- При реконструкции и/или капитальном ремонте увеличить дверные проемы главного входа до нормативных значений (0,9м рабочее полотно), снизить высоту порога (1,4 см), предусмотреть смотровые панели. (п. 6.1.5 СП 59.13330.2020)	Р
.5	р Тамбу	сть	2					
	ОБЩ ИЕ требования к зоне							

### II Заключение по зоне:

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта	Приложе ние		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта
		№ на	№ фото	



.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	сть		5,1 6 Отсутствует своевременное получение визуальной, тактильной информации, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушениями зрения	се	Обознач ить на схемах (мнемосхемах ) пути движения к зонам целевого назначения и санитарно- гигиенически м помещениям, обеспечить своевременн ое получение визуальной, тактильной информации, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушениями зрения. (6.5.1- 3 СП 59.13330.2020 ) Доступн ые для МГН элементы здания должны идентифициро ваться символами доступности	CP
.2	Лестниц а (внутри здания)	сть		7,1 8,1 9,2 0 Внутренние лестницы не дублируются пандусом и/или другим подъёмным устройством. Организова ть получение	К	Обеспечи ть своевременное получение визуальной/кон трастной информации перед маршами внутренних лестниц. (6.2.8	рг. ТР

					предоставляемых услуг для инвалидов передвигающихся на креслах колясках на уровне первого этажа. (По варианту «Б»)		СП 59.13330.2020) выделить первую и последнюю ступени маршей лестниц	
.3	Пандус (внутри здания)	ет						
.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	ет				К	При невозможности и обеспечить получение услуг (К) на уровне первого этажа, приобрести мобильный подъемник.	СР
.5	Дверь	сть		1,2 2,2 3,2 4,2 5,2 6	Отсутствует информация для инвалидов с нарушениями зрения.	,К С	- в зонах обслуживания инвалидов (К) увеличить ширину дверных проемов- не менее 0,9м. (п. 6.2.4 СП 59.13330.2020) ) Целесообразно использовать контрастные сочетания цветов в применяемом оборудовании (дверь - стена, ручка; санитарный прибор - пол,	СР Р

						<p>стена; стена - выключатели и т.п.). (6.4.1 СП 59.13330.2020 )</p> <p>-</p> <p>Информирующие тактильные таблички с использованием шрифта Брайля должны размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте 1,2-1,6 м (п. 6.5.9 СП 59.13330.2016 )</p>	
.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	сть		3,4 4,4 5,4 6		в се	
	ОБЩИЕ требования к зоне					С	рг, ТС Р



						да (кате гор ия		
.1	Каби нетная форма обслужи вания	сть		9,30				
.2	Заль ная форма обслужи вания	сть		7,28				
.3	Прил авочная форма обслужи вания	ет						
.4	Форм а обслужи вания с перемеще нием по маршруту.	ет						
.5	Кабин а индивиду ального обслужи вания	ет						
	ОБЩ ИЕ требования к зоне							

**II Заключение по зоне:**

Наименование структурно- функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложе ние		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны назначения здания целевого	<i>ДП-И (У, О) ДУ-И (Г, С, К)</i>		2 7-30	организационные мероприятия

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем;  
ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов);  
ДЧ-В - доступно частично всем;  
ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов);  
ДУ - доступно условно,  
ВНД - недоступно.

**Комментарий к заключению:** Предметом деятельности Учреждения является осуществление социального обслуживания населения, предоставления социальных услуг. Пребывание на объекте находится под контролем персонала, оказания необходимой помощи клиентам осуществляется круглосуточно.

Приложение 4 (Ш)  
к Акту обследования ОСИ,  
доступности ОСИ № 1/20  
от «30» октября 2020 г.

**I Результаты обследования:**

**4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)**

**Вариант III - жилые помещения**

**Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»**

**197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская  
дорога, д. 12, корпус 3, литер А**

Наименование объекта, адрес

п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	на плане	фото	Содержание	Значимость для инвалидов (категория)	Содержание	Идентификаторы работ
.1	Жилые помещения	есть		1,32, 33,34		се	<p>В палатах для инвалидов на креслах-колясках следует предусматривать проходы шириной:</p> <p>        между параллельно размещенными койками - не менее 1,2м;</p> <p>        между торцами коек - не менее 1,6 м. (СП 31-102-99)</p> <p>        -в каждой палате установить кнопку вызова персонала.</p>	рг. ТС Р.
	ОБЩИЕ требования к зоне						<p>- обеспечить своевременное получение визуальной, акустической и тактильной информации, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушениями зрения</p>	СР

## II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания	<i>ДП-В</i>		3 1,32,33,34	организационные мероприятия, ТСП,

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем;  
 ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов);  
 ДЧ-В - доступно частично всем;  
 ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов);  
 ДУ - доступно условно,  
 ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

**Комментарий к заключению:** Предметом деятельности Учреждения является осуществление социального обслуживания населения, предоставления социальных услуг. Пребывание на объекте находится под контролем персонала, оказания необходимой помощи клиентам осуществляется круглосуточно.

**I Результаты обследования:  
5. Санитарно-гигиенических помещений**

**ООО «УК «Опора»  
Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»  
197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская  
дорога, д. 12, корпус 3, литер А**

Наименование объекта, адрес

п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		Н	на плане	М фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Идентификатор работ
.1	Туалетная комната	есть		5,39, 40,41, 42	Нет туалетных комнат соответствующих их нормативным требованиям	все	<p>- У дверей санитарно-бытовых помещений или доступных кабин (уборная, душевая, ванная и т.п.) следует предусматривать специальные знаки (в том числе рельефные, мнемосхемы) на высоте 1,35 м. (п. 5.3.6 СП 59.13330.2012)</p> <p>- При устройстве поручней придерживаться ГОСТ Р 51261-99</p> <p>- Установить тревожную кнопку,</p>	СР, ТР, Р

							<p>крючки для костылей и тростей. (п. 5.3.6 СП 59.13330.2012).</p> <p>- Установить опорные поручни у раковин, унитаза.</p> <p>- При реконструкции и /или капитальном ремонте в соответствии с размещением оборудовать достаточное количество санитарно-бытовых блоков для доступа МГН, в соответствии с нормативными требованиями. (п. 5.3.3 СП 59.13330.2012).</p>	
.2	Душевая/ванная комната	нет	7,38	Нет душевых/ванных комнат соответствующих нормативным требованиям	се	в	<p>- Установить опорные поручни.</p> <p>- При реконструкции и /или капитальном ремонте в соответствии с размещением оборудовать достаточное количество санитарно-бытовых блоков для доступа МГН, в соответствии с нормативными требованиями. (п. 5.3.3 СП 59.13330.2012).</p>	СР, ТР, Р
.3	Бытовая комната	нет			се	в		

(гардеробная)							
<b>ОБЩИЕ требования к зоне</b>							

## II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	<i>ДП-И (Г, У), ДУ-И (К С, О)</i>		3 5-42	ТСР, КР, ТР

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем;  
 ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов);  
 ДЧ-В - доступно частично всем;  
 ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов);  
 ДУ - доступно условно,  
 ВНД - недоступно.

**Комментарий к заключению:** Предметом деятельности Учреждения является осуществление социального обслуживания населения, предоставления социальных услуг. Пребывание на объекте находится под контролем персонала, оказания необходимой помощи клиентам осуществляется круглосуточно.

Приложение 6  
 к Акту обследования ОСИ к паспорту  
 доступности ОСИ № 1/20  
 от «30» октября 2020 г.

## I Результаты обследования:

### 6. Системы информации (и связи) на объекте

**ООО «УК «Опора»**  
**Пансионат для пожилых людей с лечением «Котлин»**  
**197761, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Южная Кронштадтская**  
**дорога, д. 12, корпус 3, литер А**

Наименование объекта, адрес

П/П	Наименование функциональ	Наличие элемента	Выявленные нарушения и замечания	Работы по адаптации объектов
-----	--------------------------	------------------	----------------------------------	------------------------------

	но- планировочно го элемента	сть/ нет	на план е	фо то	Содержание	Зн ачимо для инвалид а (категор ия)	Содер жание	иды работ
.1	Визуа льные средства	сть		4		се	в	
.2	Акуст ические средства	ет						
.3	Такти льные средства	ет					Инфор мирующие обозначения помещений внутри здания должны дублировать ся рельефными знаками и размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,3 до 1,4 м. (п. 5.5.8 СП 59.13330.201 2)	СР
	ОБЩ ИЕ требования к зоне				- организовано сопровождение, а также оказание помощи инвалидам с нарушениями зрения, слуха, опорно- двигательного аппарата	се	в Систем а средств информации зон и помещений, входных узлов и путей движения должна обеспечивать	рг,

						непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. СП 59.13330.201 2 п. 5.5.1-5
--	--	--	--	--	--	---

### II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Система информации (и связи) на объекте	<i>ДУ-И (У, О Г, С, К)</i>		1 4	организационные мероприятия. ТСР

<\*> Указывается: ДП-В - доступно полностью всем;

ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов);

ДЧ-В - доступно частично всем;

ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов);

ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно.

<\*\*\*> Указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания.

**Комментарий к заключению:** Доступные для МГН элементы здания и территории должны идентифицироваться символами доступности. Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги (п. 6.5 СП 59.13330.2020).

# ООО «УК «ОПОРА»

г. Санкт-Петербург, Кронштадт, Южная-Кронштадтская дорога, дом. 12к3



Фото №1 – Подходы к объекту.



Фото №2 – Подходы к объекту.



Фото №3 – Вход на территорию. Кнопка вызова.



Фото №4 – Прилегающая территория. Места отдыха



Фото №5 – Прилегающая территория. Места отдыха

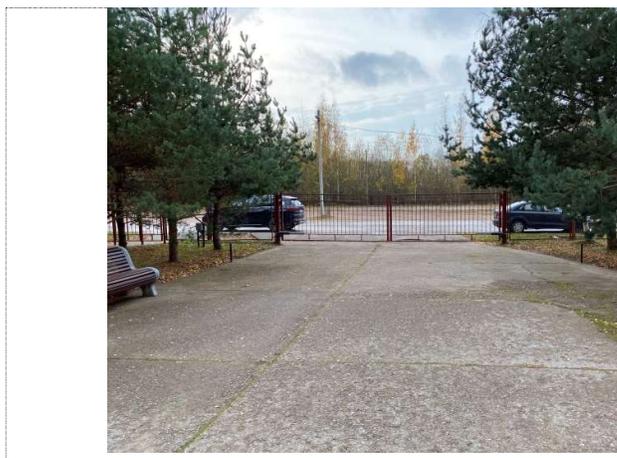


Фото №6 – Въезд на территорию. Прилегающая территория.

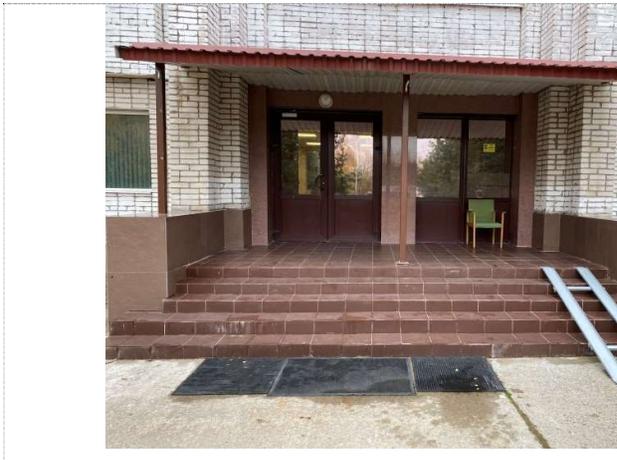


Фото №7 – Главный вход.



Фото №8 – Наружная входная лестница. Аппарели.



Фото №9 – Аппарели.



Фото №10 – Входная площадка. Внешняя входная дверь.



Фото №11 – Внешняя входная дверь

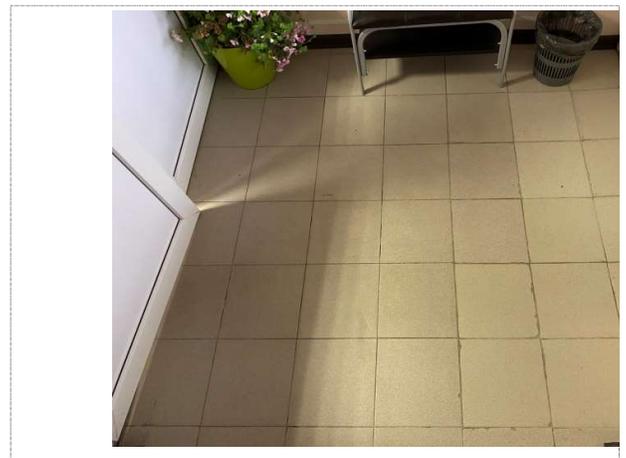


Фото №12 – Тамбур.



Фото №13 – Внутренняя входная дверь



Фото №14 – Стойка информации.



Фото №15 – Пути движения внутри здания



Фото №16 – Пути движения внутри здания



Фото №17 – Пути движения внутри здания (лестницы)



Фото №18 – Пути движения внутри здания (лестницы)

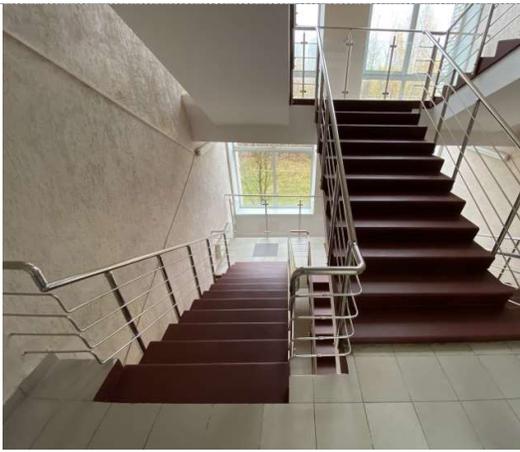


Фото №19 – Пути движения внутри здания (лестницы)



Фото №20 – Пути движения внутри здания (лестницы)



Фото №21 – Пути движения внутри здания (двери)



Фото №22 – Пути движения внутри здания (двери)



Фото №23 – Пути движения внутри здания (двери)



Фото №24 – Пути движения внутри здания (двери)



Фото №25– Пути движения внутри здания (двери)

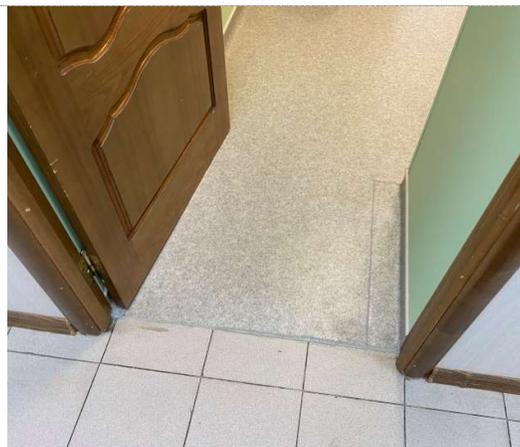


Фото №26 – Пути движения внутри здания (двери)



Фото №27– Зоны целевого посещения объекта



Фото №28 – Зоны целевого посещения объекта



Фото №29– Зоны целевого посещения объекта. Мед. кабинет.



Фото №30 – Зоны целевого посещения объекта. (Комнаты для проживания)



Фото №31– Зоны целевого посещения объекта  
(Комнаты для проживания)



Фото №32 – Зоны целевого посещения объекта  
(Комнаты для проживания)



Фото №33– Зоны целевого посещения объекта  
(Комнаты для проживания)



Фото №34 – Зоны целевого посещения объекта  
(Комнаты для проживания)



Фото №35– Мобильный туалет

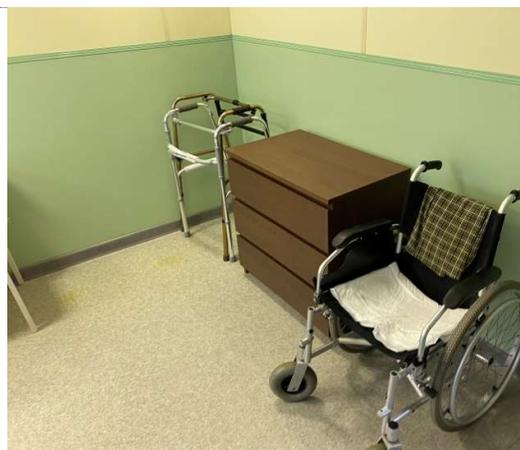


Фото №36 – Технические средства адаптации.



Фото №37 – Санитарно-гигиенические помещения

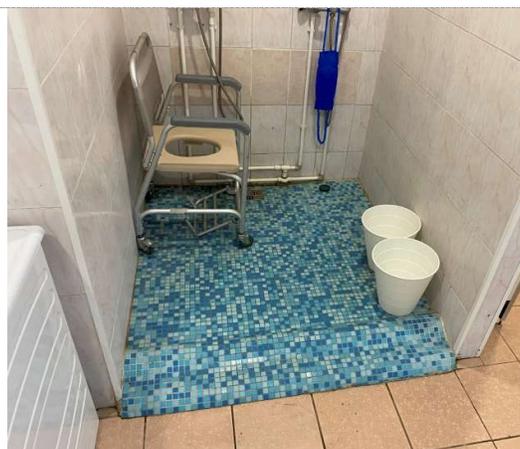


Фото №38 – Санитарно-гигиенические помещения



Фото №39 – Санитарно-гигиенические помещения



Фото №40 – Санитарно-гигиенические помещения



Фото №41 – Санитарно-гигиенические помещения



Фото №42 – Санитарно-гигиенические помещения



Фото №43– Запасной выход.



Фото №44 – Запасной выход.



Фото №45– Запасной выход.



Фото №46 – Запасной выход.